



買賣房屋實用知識班

★課程內容 買賣房屋好困擾，特別聘請崑山科大房地產開發與管理系專業師資與業界講師群共同授課，深入淺出解釋買賣房屋的重點知識，讓您一次解決所有困惑。

★師資簡介	◎顏聰玲老師：崑山科大房地產開發與管理系(所)-副教授 ◎謝銘源老師：豪棋建設開發有限公司-副總經理 ◎胡崇哲老師：宇騏工程有限公司-總經理 ◎潘淑慧老師：永慶不動產-富群房屋有限公司-負責人 ◎徐淑惠老師：捷成地政士事務所-所長 ◎陳既翕老師：國昕資產管理公司-執行副總經理 ◎吳明晃老師：臺灣土地銀行-襄理 ◎吳東璋老師：濟生堂堪輿-負責人 ◎張庭瑄老師：三商美邦人壽保險股份有限公司-業務襄理 ◎李培銘老師：臺灣土地銀行-襄理		
★課程日期	107年04月28日至06月30日 每週六 14:30~17:30		
★上課時間	如課程表(如後頁)	★上課人數	30人 (滿20人即開課)
★費用	學費:5,000元 1. 學費 九折 優惠： (1)本校學生、校友、推廣教育舊生(需持證) (2)敦親睦鄰：台南部分地區(請洽詢) 2. 學費 七折 優惠： (1)本校教職員(需持證) 本校校友會校友折扣(需參與本校校友會並持校友總會之證明)	★上課地點	教學研究大樓 T0508教室
★報名方式	●現場報名： 至崑山科技大學行政中心一樓進修推廣處推廣教育組填寫報名表並繳費。 ●網路報名： 1. 至本校推廣教育課程資訊網完成線上報名，並列印報名表及備妥 身分證影本、相片(1吋)2張 (採購買郵政匯票者檢附匯票)，郵寄至 71070台南市永康區崑大路195號崑山科技大學進修推廣處推廣教育組 。 2. 繳費方式 (1) 下載繳費單至銀行/ATM轉帳匯款繳交費用 。 (2) 至郵局購買 郵政匯票 (抬頭為「崑山科技大學」)。		
★退費辦法	●自報名繳費後至開班上課日前退學者，退還已繳學雜費等各項費用之90% ●自開班上課之日起算未逾全期1/3者退還已繳學雜費等各項費用之50% ●開班上課時間已逾全期1/3者，不予退還。 ●學校未開辦成班，得全額退還已繳費用。		



★洽詢方式 ●06-2727175 轉 254、264 mail: cee05@mail.ksu.edu.tw
 ●崑山科技大學課程資訊網 網址: <http://cee.ksu.edu.tw/>
 ●官方 facebook 粉絲團：請搜尋「崑山科技大學推廣教育中心」，歡迎按讚與分享

課程表

週次	日期	授課師資	課程名稱	預計教學內容
1	4/28 (六)	顏聰玲	如何選擇適合房屋買賣代理人員	如何選擇適合的建商、仲介、地政士等
2	5/5 (六)	謝銘源	如何挑選新成屋或預售屋	分析如何判斷會增值或是適合的市場地段區位
3	5/12 (六)	陳既翕	交屋注意事項與如何裝潢新成屋	交屋準備、新屋裝潢方式及如何預估成本
4	5/19 (六)	潘淑慧	房地產投資商品類別與收益分析	分析介紹預售屋、法拍屋、中古屋的挑選與投資技巧
5	5/26 (六)	張庭瑄	房地產跟保險的緊密連動關係	房屋保險、如何運用保單借款、保險節稅注意事項
6	6/2 (六)	吳明晃	如何跟銀行談貸款條件與淺談「以房養老」規劃	貸款準備資料、如何累積信用、何謂以房養老
7	6/9 (六)	徐淑惠	了解房地產買賣應納稅賦與節稅技巧	包含房屋買賣應納稅賦、持有應納稅賦、節稅方式與作法等
8	6/16 (六)	胡崇哲	如何判斷中古屋需要拉皮修繕或重建	修繕成本與耗費時間、如何選擇適合宅修廠商
9	6/23 (六)	吳東璋	不動產風水面面觀	如何挑選適合自己風水的好房、室內擺設開運祕訣
10	6/30 (六)	李培銘	如何結合房地產投資做全方位理財規劃	如何分散投資避險、理財工具選擇搭配